

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2024 г.

Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 82 по ул.Социалистическая за сентябрь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	201 470,65р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	188 936,63р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 115,71р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 709,34р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	700,95р.
Долг жильцов по состоянию на 30.09.2024 г. -	519 257,34р.
Итого оказано услуг :	253 320,32р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2024 г.:	51 849,67р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.09.2024 г. :	618 322,38р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 448,10 м² утвержденный тариф 36,98 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	час м	2,2	5 728,35	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	0,7	387,06	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,8	1 590,71	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			51 157,66	
	уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			51 157,66	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				58 863,78	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	20,6	79 931,15	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы		20,6	79 931,15	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,5	9 474,60	
Итого:				89 405,75	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			89 294,36	
3.2.	Затраты АДС			14 546,43	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
Итого:				105 050,79	
Всего :				253 320,32	

Исп. Шафикова Л.В.