

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бук. 3-12-50

Утверждаю:

2024 г.

« \_\_\_\_\_ »

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории  
дома № 72 по ул. Социалистическая за сентябрь 2024 г.**

|                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -                                           | 149 979,62р.        |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за                                  | 122 507,75р.        |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая             | 6 234,94р.          |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"      | 544,34р.            |
| Долг жильцов по состоянию на 30.09.2024 г. -                                         | 431 755,85р.        |
| <b>Итого оказано услуг :</b>                                                         | <b>147 840,06р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.09.2024 г.:</b> | <b>490 105,62р.</b> |

**Отчет выполненных работ за сентябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4 350,43 м² утвержденный тариф 34,11 руб.

| №п./п          | Наименование работ                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.             | <b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                     |                   |            |                          |                           |
| 1.1.           | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                                             | час               | 1,3        | 995,43                   |                           |
| 1.2.           | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                          |                           |
| 1.3.           | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                 | час               | 0,8        | 4 000,00                 |                           |
|                | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                                            | м                 |            |                          |                           |
| 1.4.           | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)                                                                                                                      | час               |            |                          |                           |
| 1.5.           | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                                                                                                             | час               | 6,0        | 7 395,96                 |                           |
| 1.6.           | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками                                                                                              |                   |            |                          |                           |
| 1.7.           | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                        |                   |            | 41 792,35                |                           |
|                | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой                                                                                   |                   |            | 40 850,54                |                           |
|                | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)                                                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
|                | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                 |                   | 0,8        | 941,81                   |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>54 183,74</b>         |                           |
| 2.             | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 2.1.           | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                | час               | 5,3        | 2 591,97                 |                           |
|                | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                  |                   | 5,3        | 2 591,97                 |                           |
|                | Косметический ремонт подъездов                                                                                                                                                                           | подъезд           |            |                          |                           |
| 2.2.           | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                   | час               | 8,1        | 6 298,22                 |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>8 890,19</b>          |                           |
| 3.             | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 3.1.           | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                                                                        |                   |            | 71 303,55                |                           |
| 3.2.           | Затраты АДС                                                                                                                                                                                              |                   |            | 11 615,65                |                           |
| 3.3.           | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                                                    | час               | 1,0        | 977,00                   |                           |
| 3.4.           | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2024 г.                                                                                                                 |                   |            | 869,94                   |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>84 766,14</b>         |                           |
| <b>Всего :</b> |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>147 840,06</b>        |                           |

Исп. Шафикова Л.В.