

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 301018104000000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2024 г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за сентябрь 2024 г.

Содержание и ремонт жилья	132 600,99р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	133 573,85р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	547,61р.
Долг жильцов по состоянию на 30.09.2024 г.	572 437,88р.

Итого оказано услуг :	149 856,03р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2024 г.:	17 255,04р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.09.2024 г.:	1 409 551,26р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Гагарина 53
Общая площадь 4 235,10 м² утвержденный тариф 31,31 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,25	6 000,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			38 666,46	
	Сборка мусора на территории, систематическая уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			38 666,46	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				44 666,46	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	3,1	7 323,20	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	3,1	7 323,20	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,8	16 204,36	
Итого:				23 527,56	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			69 413,29	
3.2.	Затраты АДС			11 307,72	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	941,00	
Итого:				81 662,01	
Всего :				149 856,03	

Исп. Шафикова Л.В.