

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2024 г.

«_____»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за август 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	158 255,89р.
Фактически получено за месяц –	160 647,83р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 372,19р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	563,41р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	533,65р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.08.2024 г. -	711 225,94р.
Итого оказано услуг:	232 626,83р.
Итого перевыполнено работ за август 2024 г.:	74 370,94р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.08.2024 г. :	1 914 006,60р.

Отчет выполненных работ за август 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4 425,50 м² утвержденный тариф 35,76 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,7	27 631,90	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	4,7	5 228,52	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,3	1 946,88	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 555,45	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			41 555,45	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				76 362,75	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	16,3	49 919,60	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час	14,3	48 228,83	
	Общестроительные работы	час	1,9	1 690,77	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	14,7	21 011,45	
Итого:				70 931,05	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			72 533,95	
3.2.	Затраты АДС			11 816,09	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
Итого:				85 333,03	
Всего :				232 626,83	

Исп. Шафикова Л.В.