

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2024 г.

«_____»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 82 по ул.Социалистическая за август 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	201 470,65р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	172 448,78р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 115,71р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 932,83р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	700,95р.
Долг жильцов по состоянию на 31.08.2024 г. -	500 782,71р.
Итого оказано услуг :	511 262,71р.
Итого перевыполнено работ за август 2024 г.:	309 792,06р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.08.2024 г. :	566 472,71р.

Отчет выполненных работ за август 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5 448,10 м² утвержденный тариф 36,98 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,1	33 844,58	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,5	313,83	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			51 531,51	
	уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			51 157,66	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		0,4	373,85	
Итого:				85 689,92	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	5,4	316 345,94	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы		0,4	2 647,94	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	5	313698,00	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,2	4 176,06	
Итого:				320 522,00	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			89 294,36	
3.2.	Затраты АДС			14 546,43	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
Итого:				105 050,79	
Всего :				511 262,71	

Исп. Шафикова Л.В.