

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » 2024 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за август 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	122 656,42р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	126 986,18р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	2 979,70р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	376,49р.
Долг жильцов по состоянию на 31.08.2024 г.	434 287,75р.
Итого оказано услуг:	113 966,19
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.08.2024 г.:	250 112,55р.

Отчет выполненных работ за август 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая, 56
Общая площадь 3 413,8 м² утвержденный тариф 33,58 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	2,5	2 023,05	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 055,58	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			32 055,58	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				34 078,63	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	10,4	13 208,06	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	10,4	13 208,06	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,2	854,47	
Итого:				14 062,53	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			55 952,18	
3.2.	Затраты АДС			9 114,85	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	758,00	
Итого:				65 825,03	
Всего :				113 966,19	

Исп. Шафникова Л.В.