

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2024г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за август 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	136 764,18р.
Фактически получено за месяц –	150 408,39р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 189,30р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 909,75р.
"Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП	852,23р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.08.2024 г. -	474 111,93р.
Итого оказано услуг:	151 213,05р.
Итого перевыполнено работ за август 2024 г.:	14 448,87р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.08.2024 г.:	2 825 803,48р.

Отчет выполненных работ за август 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 109,50 м² утвержденный тариф 33,28 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	0,8	20 627,50	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	418,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			38 588,21	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			38 588,21	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				59 634,15	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	6,9	7 007,57	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	6,9	7 007,57	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения		2,5	5 332,26	
Итого:				12 339,83	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			67 354,71	
3.2.	Затраты АДС			10 972,37	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
Итого:				79 239,07	
Всего :				151 213,05	

Исп. Шафикова Л.В.