ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за июль 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**110 024,52р.**
Фактически получено за месяц –	**96 966,76р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	**2 854,71р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 207,49р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**629,49р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.07.2024 г. -**	**583 285,69р.**
Итого оказано услуг:	**148 451,14р.**
Итого перевыполнено работ за май 2024 г.:	**38 426,62р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2024 г.:	**805 095,02р.**

Отчет выполненных работ за июль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92
Общая площадь 4 236,60 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	**0,3**	**2 000,00**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**				
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**39 781,67**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*39 781,67*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				41 781,67	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**16,5**	**17 361,92**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли				
	Косметический ремонт				
	Общестроительные работы		16,5	17 361,92	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,2	**7 000,00**	
Итого:				24 361,92	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			69 437,87	
3.2.	Затраты АДС			11 311,72	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	940,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июнь 2024г.			553,97	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июль 2024г.			63,98	
Итого:				82 307,55	
			Всего :	**148 451,14**	

Исп. Шафикова Л.В.