ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____»_____2024 г.

Кургузова Г.В._____

Директор ООО "Импульс"

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за июль 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**158 180,57р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**159 888,38р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 207,71р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**4 433,23р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**502,60р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.07.2024 г. -**	**1 044 974,69р.**
Итого оказано услуг:	**158 420,92р.**
Итого перевыполнено работ за июль 2024 г.:	**240,35р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.07.2024 г.:	**487 553,08р.**

Отчет выполненных работ июль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4 478,50 м² утвержденный тариф 35,32 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,3	**2 000,00**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**43 799,73**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*43 799,73*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	*час*			
Итого:				**45 799,73**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**20,8**	**24 565,09**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		7,83	15 969,43	
	Общестроительные работы		13,0	8 595,66	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час			
Итого:				**24 565,09**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			73 402,62	
3.2.	Затраты АДС			11 957,60	
3.3.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июнь 2024 г.			1 423,91	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июль 2024 г.			276,98	
Итого:				88 056,10	
			Всего :	**158 420,92**	

Исп. Шафикова Л.В.