ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за июль 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**201 470,65р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**198 834,45р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 811,81р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 698,74р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**640,12р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.07.2024 г. -**	**468 465,65р.**
Итого оказано услуг :	**198 548,07р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2024 г. :	**259 680,65р.**

Отчет выполненных работ за июль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 448,10 м² утвержденный тариф 36,98 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	4,8	**6 180,34**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,4	**1 102,95**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**51 930,25**	
	Уборка дворовых территорий, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*51 157,66*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*1,0*	*772,59*	
Итого:				**59 213,54**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**11,7**	**8 557,76**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы		11,7	8 557,76	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	**час**	**2,8**	**1 581,40**	
Итого:				10 139,16	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			89 294,36	
3.2.	Затраты АДС			14 546,43	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июнь 2024 г.			24 144,58	
Итого:				129 195,37	
			Всего :	**198 548,07**	

Исп. Шафикова Л.В.