ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за июль 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**148 393,16р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за	**146 973,83р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**7 474,99р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**497,03р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.07.2024 г. -**	**425 139,31р.**
Итого оказано услуг :	**308 062,56р.**
Итого перевыполнено работ за июль 2024 г.:	**159 669,40р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2024 г.:	**507 024,19р.**

Отчет выполненных работ за июль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72
Общая площадь 4 350,43 м² утвержденный тариф 34,11 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	7300,0	**176 723,75**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,9	**1 000,00**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**40 850,54**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*40 850,54*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**218 574,29**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,8**	**686,50**	
	Общестроительные работы		1,8	686,50	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	**0,8**	**548,83**	
Итого:				1 235,33	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			71 303,55	
3.2.	Затраты АДС			11 615,65	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июнь 2024 г.			2 996,83	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июль 2024 г.			1 359,92	
Итого:				88 252,95	
			Всего :	**308 062,56**	

Исп. Шафикова Л.В.