ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за июль 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**136 764,18р.**
Фактически получено за месяц –	**145 528,56р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**115,00р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 529,49р.**
"Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП	**778,24р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.07.2024 г. -**	**492 922,51р.**
Итого оказано услуг:	**180 586,18р.**
Итого перевыполнено работ за июль 2024 г.:	**43 822,00р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2024 г.:	**2 811 354,61р.**

Отчет выполненных работ за июль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 109,50 м² утвержденный тариф 33,28 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	3,2	**5 745,17**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	5,7	**22 817,73**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,5	**313,83**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**38 588,21**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*38 588,21*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**67 464,94**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**11,8**	**30 718,68**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	11,8	30 718,68	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**		3,2	2 016,57	
Итого:				32 735,25	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			67 354,71	
3.2.	Затраты АДС			10 972,37	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июнь 2024 г.			1 146,92	
Итого:				80 385,99	
			Всего :	**180 586,18**	

Исп. Шафикова Л.В.