ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за июль 2024г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**146 041,20р.**
Фактически получено за месяц –	**120 142,75р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 307,25р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 967,01р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**654,22р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.07.2024 г. -**	**477 228,57р.**
Итого оказано услуг:	**177 313,78р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.07.2024 г.:	**0,00р.**

Отчет выполненных работ за июль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83
Общая площадь 4 520 м² утвержденный тариф 32,31 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,8	**2 313,50**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	6,5	**38 109,44**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**42 442,80**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*42 442,80*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**82 865,74**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,8**	**943,53**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		0,8	943,53	
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	5,9	6 350,31	
Итого:				7 293,84	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			74 082,80	
3.2.	Затраты АДС			12 068,40	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 003,00	
Итого:				87 154,20	
			Всего :	**177 313,78**	

Исп. Шафикова Л.В.