ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул.Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за июль 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**392 162,02р.**
Фактически получено за месяц –	**350 270,27р.**

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 268,45р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**7 937,69р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 750,29р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.07.2024 г. -**	**1 342 804,62р.**

Итого оказано услуг:	**518 901,68р.**
Итого перевыполнено работ за июль 2024 г.:	**126 739,66р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2024 г.	**2 117 454,09р.**

Отчет выполненных работ за июль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 145,00 м² утвержденный тариф 32,29 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	6,3	**14 167,56**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	3213,0	**77 009,83**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**712,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**114 041,55**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*114 041,55*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	*час*			
	Дератизация, дезинсекция	*час*			
Итого:				205 931,38	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**37,3**	**68 923,26**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		25,1	53 193,90	
	Общестроительные работы	час	12,2	15 729,36	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	4,7	**9 866,34**	
Итого:				78 789,60	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			199 056,55	
3.2.	Затраты АДС			32 427,15	
3.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
Итого:				234 180,70	
			Всего :	**518 901,68**	

Исп. Шафикова Л.В.