ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за июль 2024 г.

Предъявлено содержание и ремонт	**122 072,46р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	**127 509,34р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 547,76р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**22 792,59р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**622,63р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.07.2024 г.**	**181 574,72р.**
Итого оказано услуг:	**264 020,14р.**
Итого перевыполнено работ за июль 2024 г.:	**141 947,68р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2024 г.:	**1 729 735,99р.**

Отчет выполненных работ за июль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: Печорский пр-т д. 100
Общая площадь 3 565,2 м² утвержденный тариф 34,24 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,2	**3 628,83**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	4848,0	**125 358,24**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**33 477,23**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*33 477,23*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**162 464,30**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**4,3**	**15 810,62**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	4,3	15 810,62	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	4,8	15 813,60	
Итого:				31 624,22	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			58 433,63	
3.2.	Затраты АДС			9 519,08	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	792,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июнь 2024 г.			883,93	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июль 2024 г.			302,98	
Итого:				69 931,62	
			Всего :	**264 020,14**	

Исп. Шафикова Л.В.