

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

2024 г.

« _____ »

Курузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 56 по ул. Социалистическая за июнь 2024 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	122 610,64р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	102 983,99р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	4 459,45р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	343,77р.
Долг жильцов по состоянию на 30.06.2024 г.	437 096,13р.
Итого оказано услуг:	175 078,01
Итого перевыполнено работ за июнь 2024 г.:	52 467,37р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.06.2024 г.:	259 782,08р.

Отчет выполненных работ за июнь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая, 56

Общая площадь 3 413,76 м² утвержденный тариф 33,58 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,7	4 640,37	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2064,0	49 784,76	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	418,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 055,58	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			32 055,58	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				86 899,15	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	14,4	20 226,53	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		3,8	12 254,91	
	Общестроительные работы	час	10,6	7 971,62	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час			
Итого:				20 226,53	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			55 952,18	
3.2.	Затраты А/ДС			9 114,85	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	758,00	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за май 2024г.			2 127,30	
Итого:				67 952,33	
	Всего :			175 078,01	

Исп. Шафrikова Л.В.