ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за февраль 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**110 024,51р.**
Фактически получено за месяц –	**158 572,06р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	**2 854,71р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 722,80р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**629,49р.**
Долг жильцов по состоянию на **29.02.2024 г. -**	**536 328,49р.**
Итого оказано услуг:	**144 176,05р.**
Итого перевыполнено работ за февраль 2024 г.:	**34 151,54р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 29.02.2024 г.:	**448 268,73р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92
Общая площадь 4 236,60 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,7	**366,14**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	**1,4**	**778,04**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**		0,6	**686,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**53 284,65**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*41 433,95*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*4,0*	*11 850,70*	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				55 114,83	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,0**	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли				
	Косметический ремонт				
	Общестроительные работы				
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	6,3	**5 824,63**	
Итого:				5 824,63	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			69 437,87	
3.2.	Затраты АДС			11 311,72	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	940,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2023 г.			1 547,00	
Итого:				83 236,60	
			Всего :	**144 176,05**	

Исп. Шафикова Л.В.