ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за февраль 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**158 255,89р.**
Фактически получено за месяц –	**140 242,30р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 140,71р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**11 908,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**487,38р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **29.02.2024 г. -**	**780 711,91р.**
Итого оказано услуг:	**184 060,87р.**
Итого перевыполнено работ за февраль 2024 г.:	**25 804,98р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 29.02.2024 г. :	**1 597 352,14р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84
Общая площадь 4 425,50 м² утвержденный тариф 35,76 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,5	**549,20**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	11,6	**13 622,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**55 327,35**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*43 281,39*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*4,0*	*12 045,96*	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**69 498,55**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,8**	**1 029,94**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	0,8	1 029,94	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	2,7	2 712,45	
Итого:				3 742,39	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			72 533,95	
3.2.	Затраты АДС			11 816,09	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2023 г.			25 486,90	
Итого:				110 819,93	
			Всего :	**184 060,87**	

Исп. Шафикова Л.В.