**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Импульс»**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020,**
**к/с 30101810400000000640**
**в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640.**
**ИНН 1105024593 КПП 110501001**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за февраль 2024 г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **188 286,29р.** |
| Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья – | **186 063,39р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **2 811,81р.** |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **14 817,83р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **640,12р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **29.02.2024 г. -** | **413 862,07р.** |
| **Итого оказано услуг :** | **191 213,25р.** |
| **Итого перевыполнено работ за февраль 2024 г.:** | **2 926,96р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 29.02.2024 г. :** | **2 926,96р.** |

**Отчет выполненных работ за февраль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 448,10 м² утвержденный тариф 34,56 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | 0,5 | **627,50** | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 4,3 | **4 537,93** | |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения** | м | | | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | 4,7 | **5 488,00** | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | | | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **70 960,92** | |
| | *Уборка дворовых территорий, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *53 282,42* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | *6,0* | *17 678,50* | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | | | |
| **Итого:** | | | | **81 614,35** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **0,0** | - | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши* | час | | | |
| | *Общестроительные работы* | | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | **час** | **2,2** | **2 651,12** | |
| **Итого:** | | | | 2 651,12 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 89 294,36 | |
| 3.2. | Затраты АДС | | | 14 546,43 | |
| 3.3. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1 | 1 210,00 | |
| 3.4. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2023 г. | | | 1 897,00 | |
| **Итого:** | | | | 106 947,79 | |
| | | | **Всего :** | **191 213,25** | |

Исп. Шафикова Л.В.