ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за февраль 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**113 667,70р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**108 809,32р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая "	**10 620,21р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**343,77р.**
Долг жильцов по состоянию на **29.02.2024 г.**	**373 147,08р.**
Итого оказано услуг:	**145 138,56**
Итого перевыполнено работ за февраль 2024 г.:	**31 470,86р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 29.02.2024 г.:	**228 274,91р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая, 56
Общая площадь 3 413,8 м² утвержденный тариф 33,58 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,6	**1 654,15**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	2,1	**1 144,17**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	2,8	**2 736,50**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**42 809,48**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*33 386,96*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*3,2*	*9 422,52*	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**48 344,30**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,0**	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	9,9	6 261,98	
Итого:				6 261,98	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			55 952,18	
3.2.	Затраты АДС			9 114,85	
3.3.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	758,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2023 г.			2 111,00	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за январь 2024г.			22 596,25	
Итого:				90 532,28	
			Всего :	**145 138,56**	

Исп. Шафикова Л.В.