**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**"Импульс"**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640**
**в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за февраль 2024 г.**

| | |
|---|---|
| Содержание и ремонт жилья | **123 919,05р.** |
| Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья ) | **100 112,16р.** |
| **Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **15 881,37р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **500,05р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **29.02.2024 г.** | **558 039,69р.** |

| | |
|---|---|
| **Итого оказано услуг :** | **176 219,54р.** |
| **Итого перевыполнено работ за февраль 2024 г.:** | **52 300,49р.** |
| **Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 29.02.2024 г.:** | **1 177 781,20р.** |

**Отчет выполненных работ за февраль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Гагарина 53
Общая площадь 4 235,10 м² утвержденный тариф 29,26 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | 0,7 | **400,00** | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 1,92 | **2 405,38** | |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения** | м | | | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | 4,8 | **5 684,00** | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | | | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **40 318,15** | |
| | *Уборка лестничных площадок, влажная уборка полов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *40 318,15* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | *4,7* | | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | | | |
| **Итого:** | | | | **48 807,53** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **2,3** | **2 579,92** | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | час | 2,3 | 2 579,92 | |
| | *Косметический ремонт подъездов* | подъезд | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 3,1 | 3 208,08 | |
| **Итого:** | | | | 5 788,00 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 69 413,29 | |
| 3.2. | Затраты АДС | | | 11 307,72 | |
| 3.3. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 941,00 | |
| 3.4. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2023 г. | | | 39 962,00 | |
| **Итого:** | | | | 121 624,01 | |
| | | | **Всего :** | **176 219,54** | |

Исп. Шафикова Л.В.