ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар, БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за февраль 2024 г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**168 661,43р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	**153 945,12р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**15 065,02р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**4 553,96р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 004,11р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**25 160,89р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **29.02.2024 г. -**	**475 978,76р.**
Итого оказано услуг:	**160 580,58р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 29.02.2024 г.:	**2 732 904,99р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 32,31 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,8	**2 000,00**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**1 602,20**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**51 052,58**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*51 052,58*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**54 654,78**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,0**	**1 176,00**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		1,0	1 176,00	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	3,0	3 035,70	
Итого:				4 211,70	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 557,44	
3.2.	Затраты АДС			13 937,67	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2023 г.			1 059,00	
Итого:				101 714,11	
			Всего :	**160 580,58**	

Исп. Шафикова Л.В.