ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул.Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за февраль 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**391 135,20р.**
Фактически получено за месяц –	**364 462,99р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**28 853,51р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**7 937,67р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 750,18р.**
Долг жильцов по состоянию на **29.02.2024 г. -**	**1 240 163,20р.**
Итого оказано услуг:	**489 415,25р.**
Итого перевыполнено работ за февраль 2024 г.:	**98 280,05р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 29.02.2024 г.	**1 290 046,43р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 113,20 м² утвержденный тариф 32,29 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	11,0	**18 983,10**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	9,4	**10 920,30**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,2	**1 320,24**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**118 467,10**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*118 467,10*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	*час*			
	Дератизация, дезинсекция	*час*			
Итого:				149 690,74	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,3**	**1 451,46**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	1,3	1 451,46	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	15,9	**15 156,86**	
Итого:				16 608,32	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			198 535,35	
3.2.	Затраты АДС			32 342,24	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв. 2023 г.			89 541,60	
3.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
Итого:				201 232,35	
			Всего :	**489 415,25**	

Исп. Шафикова Л.В.