

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2024 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО "Импульс"

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за январь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	147 835,25р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	164 840,40р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 207,71р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	252,98р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	502,60р.
Долг жильцов по состоянию на 31.01.2024 г. -	969 688,34р.
Итого оказано услуг:	110 532,91р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.01.2024 г.:	403 119,66р.

Отчет выполненных работ январь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
Общая площадь 4 478,50 м² утвержденный тариф 35,32 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,2	2 562,57	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	1,6	1 862,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,8	497,71	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 194,84	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 194,84	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				46 117,12	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	25 000,00	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы				
	Ремонт кирпичной кладки путем оштукатуривания	п/м	25,0	25 000,00	кв. 100
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,6	2 196,20	
Итого:				27 196,20	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			36 224,59	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
Итого:				37 219,59	
Всего :				110 532,91	

Исп. Шарова Я.П.