

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д-90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2024 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за январь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	147 900,24р.
Фактически получено за месяц –	176 093,03р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 140,71р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 476,01р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	487,38р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.01.2024 г. -	761 750,43р.
Итого оказано услуг:	
	82 076,12р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.01.2024 г. :	1 583 363,24р.

Отчет выполненных работ за январь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4 425,80 м² утвержденный тариф 35,76 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	3,0	3 528,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	768,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			40 717,36	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			40 717,36	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				45 013,80	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	0,5	274,60	
Итого:				274,60	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 804,72	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
Итого:				36 787,72	
Всего :				82 076,12	

Исп. Шарова Я.П.