

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/ж. 3-12-50

Утверждаю:

2023 г.

«_____»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за декабрь 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	147 900,24р.
Фактически получено за месяц –	221 387,47р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 140,71р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 761,04р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	487,38р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.12.2023 г. -	790 501,66р.
Итого оказано услуг:	408 298,55р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2023 г.:	260 398,31р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.12.2023 г. :	1 649 187,36р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4 425,80 м² утвержденный тариф 33,42 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,4	3 667,17	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	3,6	4 214,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	6,2	22 052,98	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			53 053,77	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			40 717,36	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		4,2	12 336,41	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				82 987,92	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	32,8	283 162,54	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	30,8	46 925,54	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2	236237,00	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,6	5 360,37	
Итого:				288 522,91	
3.	Объектэксплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 804,72	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
Итого:				36 787,72	
Всего :				408 298,55	

Исп. Шарова Я.П.