

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2023 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за декабрь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	190 513,69р.
Фактически получено за месяц –	252 495,65р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 805,96р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 792,10р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	635,59р.
Долг жильцов по состоянию на 31.12.2023 г.	755 520,28р.
Итого оказано услуг:	124 117,75р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.12.2023 г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5 581,20 м² утвержденный тариф 34,13 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	7,3	9 315,14	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,0	2 352,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,5	313,83	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			64 415,73	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			51 347,04	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		4,2	12 336,41	
	Дератизация, дезинсекция	час	0,7	732,28	
Итого:				76 396,70	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,2	1 329,14	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ремонт кровли)				
	Общестроительные работы		2,2	1 329,14	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час			
Итого:				1 329,14	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			45 151,91	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ			1 240,00	
Итого:				46 391,91	
	Всего :			124 117,75	

Исп. Шарова Я.П.