

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бук. 3-12-50

Утверждаю:

2023 г.

«_____»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за декабрь 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	138 718,55р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за	130 080,89р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	6 224,01р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	491,82р.
Долг жильцов по состоянию на 31.12.2023 г. -	392 179,30р.
Итого оказано услуг :	115 130,19р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2023 г.:	296 755,14р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4 396,49 м² утвержденный тариф 31,88 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,0	823,80	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,2	3 897,92	
1.4.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,4	2 842,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,8	1 339,05	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			51 194,58	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			40 447,71	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,5	10 393,81	
	Дератизация, дезинсекция		0,8	353,06	
Итого:				60 097,35	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	17,0	18 488,24	
Итого:				18 488,24	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 567,60	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
Итого:				36 544,60	
Всего :				115 130,19	

Исп. Шарова Я.П.