

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бук. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2023г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за декабрь 2023г.

Предъявлено содержание и ремонт	114 086,40р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	125 465,53р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 823,54р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	622,63р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.12.2023 г.	110 040,34р.
Итого оказано услуг:	78 363,72р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2023 г.:	1 621 339,33р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3 565,20 м² утвержденный тариф 32,00 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,5	1 947,87	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	418,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			42 536,19	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			32 799,84	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,8	9 736,35	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				44 902,50	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,4	196,14	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	0,4	196,14	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,3	3 630,61	
Итого:				3 826,75	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 842,47	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	792,00	
Итого:				29 634,47	
Всего :				78 363,72	

Исп. Шарова Я.П.