ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за октябрь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**110 024,52р.**
Фактически получено за месяц –	**119 743,35р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	**2 854,71р.**
~~Оплата электроэнергии за места общего имущества ЗАО "Коми энергосбытовая~~ компания"	**626,78р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**629,49р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.10.2023 г. -**	**554 845,62р.**
Итого оказано услуг:	**83 666,34р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2023 г.:	**480 173,85р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92
Общая площадь 4 235,20 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	**1,2**	**1 236,67**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**1 310,10**	*акт МУП "Горводоканал"№3100 от 31.08.2023*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**				
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**		**0,7**	**418,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**38 963,84**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*38 963,84*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				41 929,05	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**5,3**	**5 233,86**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли				
	Косметический ремонт				
	Общестроительные работы		5,3	5 233,86	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,3	**947,66**	
Итого:				6 181,52	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			34 262,77	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	940,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2023 г.			353,00	
Итого:				35 555,77	
			Всего :	**83 666,34**	

Исп. Шарова Я.П.