ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____»_____2023 г.

Кургузова Г.В._____

Директор ООО "Импульс"

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за октябрь 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**147 808,84р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**183 319,38р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 207,76р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 352,25р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**502,63р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.10.2023 г. -**	**1 004 343,98р.**
Итого оказано услуг:	**148 421,57р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2023 г.:	**612,73р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2023 г.:	**544 247,42р.**

Отчет выполненных работ октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
Общая площадь 4 477,70 м² утвержденный тариф 33,01 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**952,80**	*акт МУП "Горводоканал"№3100 от 31.08.2023*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**980,88**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**41 194,84**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*41 194,84*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	*час*			
Итого:				**43 128,52**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**21,9**	**65 999,46**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		11,17	51 698,86	
	Общестроительные работы		10,8	14 300,60	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	0,3	**400,00**	
Итого:				**66 399,46**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			36 224,59	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2023 г.			1 674,00	
Итого:				38 893,59	
			Всего :	**148 421,57**	

Исп. Шарова Я.П.