ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за октябрь 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**147 900,24р.**
Фактически получено за месяц –	**118 325,70р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 140,71р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 015,49р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**487,38р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.10.2023 г. -**	**877 915,75р.**
Итого оказано услуг:	**568 086,54р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2023 г.:	**420 186,30р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.10.2023 г. :	**1 141 117,03р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4 425,80 м² утвержденный тариф 33,42 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,3	**313,84**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	26,4	**19 106,92**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**1 191,00**	*(акт МУП "Горводоканал" №3100 от 31.08.2023)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	6,7	**6 565,83**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**40 717,36**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*40 717,36*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**67 894,95**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**134,8**	**455 802,02**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час	3,7	3 900,01	
	Общестроительные работы	час	128,1	220 510,25	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	3	231391,76	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	11,4	7 601,85	
Итого:				463 403,87	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 804,72	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
Итого:				36 787,72	
			Всего :	**568 086,54**	

Исп. Шарова Я.П.