ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за октябрь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**114 660,90р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**100 646,54р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**4 847,25р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**343,78р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.10.2023 г.**	**356 610,86р.**
Итого оказано услуг:	**78 719,36**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2023 г.:	**286 567,02р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая, 56
Общая площадь 3 414,57 м² утвержденный тариф 33,58 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,7	**2 654,96**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**595,50**	*акт МУП "Горводоканал"№3100 от 31.08.202 3*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	0,6	**549,20**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,2	**818,67**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**31 414,04**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*31 414,04*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**36 032,37**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**7,0**	**9 072,11**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	7,0	9 072,11	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,4	2 040,00	
Итого:				11 112,11	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			27 623,87	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	758,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2023 г.			3 193,00	
Итого:				31 574,87	
			Всего :	**78 719,36**	

Исп. Шарова Я.П.