**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Импульс»**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д. 90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640**
**в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640.**
**ИНН 1105024593 КПП 110501001**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

УТВЕРЖДАЮ:

«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за октябрь 2023 г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | **95 057,83р.** |
| Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома – | **107 804,96р.** |
| **Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **1 667,54р.** |
| Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **331,90р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **31.10.2023 г.** | **143 500,96р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **79 892,14р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2023 г.:** | **1 733 213,08р.** |

**Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта ул. Речная д. 10
Общая площадь 3 206,00 м² утвержденный тариф 29,65 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | | | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 5,9 | **5 918,70** | |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения** | м | | **595,50** | *(акт МУП "Горводоканал" №3100 от 31.08.2023)* |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | | | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | | | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **29 495,20** | |
| | *Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *29 495,20* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | | | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | | | |
| **Итого:** | | | | **36 009,40** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **4,7** | **3 638,92** | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши и вентканалов* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | час | 4,7 | 3 638,92 | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 2,0 | 2 852,28 | |
| **Итого:** | | | | 6 491,20 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 25 936,54 | |
| 3.2. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 712,00 | |
| 3.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2023 г. | | | 10 743,00 | |
| **Итого:** | | | | 37 391,54 | |
| | | | **Всего :** | **79 892,14** | |

Исп. Шарова Я.П.