ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за октябрь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**126 007,66р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**112 108,30р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 130,77р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**704,11р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**17 201,26р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.10.2023 г. -**	**253 244,21р.**
Итого оказано услуг:	**77 085,35р.**
Итого перевыполнено работ на 31.10.2023 г. с учетом прошлых лет:	**1 245 255,53р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: М. Булгаковой, д. 4
Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 31,06 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**1 071,90**	*(акт МУП "Горводоканал" №3100 от 31.08.2023)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,2	**1 189,94**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,8	**523,05**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**37 323,57**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*37 323,57*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**40 108,46**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**			-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,8	3 256,49	
Итого:				3 256,49	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			32 820,40	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				33 720,40	
				77 085,35	

Исп. Шарова Я.П.