ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за октябрь 2023 г.

Содержание и ремонт жилья	**123 919,05р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**134 795,06р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**500,05р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.10.2023 г.**	**473 131,55р.**
Итого оказано услуг :	**93 298,96р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2023 г.:	**1 260 479,45р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Гагарина 53
Общая площадь 4 235,10 м² утвержденный тариф 29,26 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,8	**915,32**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**595,50**	*(акт МУП "Горводоканал" №3100 от 31.08.2023)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	2,8	**2 258,37**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**38 962,92**	
	уборка дворовых территорий, ежесменная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*38 962,92*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**42 732,11**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,7**	**1 435,56**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	0,7	1 435,56	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	16,7	13 928,33	
Итого:				15 363,89	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			34 261,96	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	941,00	
Итого:				35 202,96	
			Всего :	**93 298,96**	

Исп. Шарова Я.П.