ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар, БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за октябрь 2023 г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**157 647,02р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	**158 536,43р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 661,74р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**4 553,96р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 004,11р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**25 160,89р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.10.2023 г. -**	**476 684,96р.**
Итого оказано услуг:	**123 841,14р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2023 г.:	**2 848 020,79р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 30,20 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**833,70**	*(акт МУП "Горводоканал" №3100 от 31.08.2023)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	2,4	**1 698,47**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,5	**941,49**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**48 024,92**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*48 024,92*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**51 498,58**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,4**	**228,83**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		0,4	228,83	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	14,4	6 857,12	
Итого:				7 085,95	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
3.2.	Сятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2023 г.			21 866,00	
Итого:				65 256,61	
			Всего :	**123 841,14**	

Исп. Шарова Я.П.