ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за октябрь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**127 805,45р.**
Фактически получено за месяц –	**139 249,34р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 317,25р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 529,49р.**
"Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**778,24р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.10.2023 г. -**	**475 052,85р.**
Итого оказано услуг:	**84 836,22р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2023 г.:	**2 662 574,57р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 107,50 м² утвержденный тариф 31,10 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,3	**784,58**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**1 429,20**	*(акт МУП "Горводоканал" №3100 от 31.08.2023)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**		2,1	**1 834,80**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,5	**2 573,49**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**38 338,20**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*37 789,00*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,5*	*549,20*	
Итого:				**44 960,27**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,0**	**-**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**		4,6	5 415,27	
Итого:				5 415,27	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 229,68	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв. 2023 г.			319,00	
Итого:				34 460,68	
			Всего :	**84 836,22**	

Исп. Шарова Я.П.