ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за октябрь 2023г.

Предъявлено содержание и ремонт	**114 086,40р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	**119 682,36р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 823,54р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**622,63р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.10.2023 г.**	**97 593,66р.**
Итого оказано услуг:	**83 445,45р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2023 г.:	**1 695 401,91р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: Печорский пр-т д. 100
Общая площадь 3 565,20 м² утвержденный тариф 32,00 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	2,2	**2 959,92**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м		**1 310,10**	*(акт МУП "Горводоканал" №3100 от 31.08.2023)*
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,8	**664,65**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**32 799,84**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*32 799,84*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**37 734,51**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**8,5**	**8 907,53**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	8,5	8 907,53	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	5,0	6 452,94	
Итого:				15 360,47	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 842,47	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	792,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2023 г.			716,00	
Итого:				30 350,47	
			Всего :	**83 445,45**	

Исп. Шарова Я.П.