ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____»_____2023 г.

Кургузова Г.В._____

Директор ООО "Импульс"

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за сентябрь 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**147 808,84р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**154 761,49р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 207,76р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**327,74р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**502,63р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.09.2023 г. -**	**1 042 848,76р.**
Итого оказано услуг:	**113 589,48р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.09.2023 г.:	**543 634,69р.**

Отчет выполненных работ сентябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
Общая площадь 4 477,70 м² утвержденный тариф 33,01 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,5	**12 000,00**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,8	**3 430,71**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**41 194,84**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*41 194,84*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	*час*			
Итого:				**56 625,55**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**5,7**	**12 098,31**	
	Общестроительные работы		4,7	6 432,78	
	Косметический ремонт подъездов		1	5 665,53	ремонт тамбура
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	5,9	**7 646,03**	
Итого:				**19 744,34**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			36 224,59	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
Итого:				37 219,59	
			Всего :	**113 589,48**	

Исп. Шарова Я.П.