ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д. 90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

УТВЕРЖДАЮ:

«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за сентябрь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**95 057,83р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	**82 857,03р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 151,96р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**331,90р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.09.2023 г.**	**157 670,64р.**
Итого оказано услуг:	**139 286,62р.**
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2023 г.:	**44 228,79р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.09.2023 г.:	**1 748 378,77р.**

Отчет выполненных работ за сентябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10
Общая площадь 3 206,00 м² утвержденный тариф 29,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	2,9	**6 823,75**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**29 730,57**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*29 495,20*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,5*	*235,37*	
Итого:				**36 554,32**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**31,0**	**50 458,42**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши и вентканалов		31,0	50 458,42	
	Общестроительные работы	час			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	14,6	25 625,34	
Итого:				76 083,76	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			25 936,54	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	712,00	
Итого:				26 648,54	
			Всего :	**139 286,62**	

Исп. Шарова Я.П.