**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Импульс»**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640**
**в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар, БИК 048702640.**
**ИНН 1105024593 КПП 110501001**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за сентябрь 2023 г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено содержание и ремонт - | **157 647,02р.** |
| Фактически получено содержание и ремонт за месяц – | **164 754,47р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **4 553,96р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **1 004,11р.** |
| Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт" | **23 751,32р.** |
| Задолженность жильцов по состоянию на **30.09.2023 г. -** | **473 421,21р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **112 605,26р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.09.2023 г.:** | **2 881 826,67р.** |

**Отчет выполненных работ за сентябрь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 30,20 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | 0,5 | **274,60** | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 2,6 | **8 393,14** | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | 0,7 | **366,14** | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | | | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **48 024,92** | |
| | *Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *48 024,92* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | | | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | | | |
| **Итого:** | | | | **57 058,80** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **0,7** | **883,96** | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | | 0,7 | 883,96 | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 7,7 | 11 271,89 | |
| **Итого:** | | | | 12 155,85 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 42 230,61 | |
| 3.2. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1 | 1 160,00 | |
| **Итого:** | | | | 43 390,61 | |
| | | | **Всего :** | **112 605,26** | |

Исп. Шарова Я.П.