ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за август 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**88 765,36р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц	**66 384,83р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**343,80р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.08.2023 г. -**	**427 197,58р.**
Итого оказано услуг:	**382 755,25р.**
Итого перевыполнено работ за август 2023 г.:	**293 989,89р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 31.08.2023 г.:	**481 925,97р.**

Отчет выполненных работ за август 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74
Общая площадь 3 252,71 м² утвержденный тариф 29,20 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,7	**366,14**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,4	**196,14**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,8	**523,05**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**29 924,93**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*29 924,93*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**31 010,26**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**5,3**	**295 141,76**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		4,3	14 387,76	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1	280 754,00	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	5,7	2 000,00	
Итого:				**297 141,76**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			26 314,42	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	723,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 2 кв.2023 г.			23 605,80	
3.4.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			3 960,00	кв.3,7,8,9,10,13,17,19,25,26,27,28,29,30,37, 41,43,52,57,65,67,68
Итого:				54 603,22	
			Всего :	**382 755,25**	

Исп. Шарова Я.П.