ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за август 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**126 007,66р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**120 854,89р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**704,11р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 984,19р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.08.2023 г. -**	**245 910,99р.**
Итого оказано услуг:	**309 245,03р.**
Итого перевыполнено работ за август 2023 г.:	**183 237,37р.**
Итого перевыполнено работ на 31.08.2023 г. с учетом прошлых лет:	**1 301 045,04р.**

Отчет выполненных работ за август 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 31,06 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,4	**778,04**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	4,6	**12 542,86**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	6,1	**12 464,67**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	3,8	**2 406,03**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**39 611,25**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*37 323,57*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*2,3*	*2 287,68*	
Итого:				**67 802,85**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**			**202 150,00**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час			
	Герметизация межпанельных швов (со вскрытием устья стыков)	п.м.	311,0	202 150,00	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	7,8	5 571,78	
Итого:				207 721,78	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			32 820,40	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				33 720,40	
				309 245,03	

Исп. Шарова Я.П.