

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2023 г.

«_____»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул. Социалистическая за июль 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	133 730,69р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	123 338,04р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	13 978,26р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	498,21р.
Долг жильцов по состоянию на 31.07.2023 г. -	853 453,81р.
Итого оказано услуг:	538 083,37р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2023 г.	677 497,02р.

Отчет выполненных работ за июль 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 432,57 м² утвержденный тариф 30,17 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,9	177,71	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2029,0	147 906,22	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	0,8	291,42	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 492,70	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			40 779,64	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		1,0	713,06	
Итого:				189 868,05	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,6	310 874,92	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	1,6	11 646,92	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1	299 228,00	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,0	496,90	
Итого:				311 371,82	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 859,49	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	984,00	
Итого:				36 843,49	
	Всего :			538 083,37	

Исп. Шарова Я.П.