

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2023 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за июль 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 653,02р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	106 955,59р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	6 186,94р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 900,37р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	692,64р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 850,35р.
Долг жильцов по состоянию на 31.07.2023 г.	172 165,35р.
Итого оказано услуг:	74 949,08р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2023 г.:	866 399,50р.

Отчет выполненных работ за июль 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88
Общая площадь 3 514,52 м² утвержденный тариф 31,20 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,5	274,60	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,0	2 439,39	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			33 026,25	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			32 333,58	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		1,6	692,67	
Итого:				35 740,24	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,3	981,52	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений		0,7	523,05	
	Общестроительные работы		0,6	458,47	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	11,8	9 014,85	
Итого:				9 996,37	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 432,47	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
Итого:				29 212,47	
Всего :				74 949,08	

Исп. Шарова Я.П.