

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул.Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2023 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за июль 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	366 508,94р.
Фактически получено за месяц –	395 933,80р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергия за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	19 118,74р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	7 937,75р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 750,31р.
Долг жильцов по состоянию на 31.07.2023 г. -	1 366 163,61р.
Итого оказано услуг:	291 115,67р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2023 г.	1 661 443,66р.

Отчет выполненных работ за июль 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 144,10 м² утвержденный тариф 30,18 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,9	601,51	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,7	4 192,14	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,2	500,00	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			111 725,72	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			111 725,72	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час			
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				117 019,37	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	53,1	50 887,91	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждении крыши		47,8	47 927,11	
	Общестроительные работы	час	5,3	2 960,80	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	24,0	22 265,62	
Итого:				73 153,53	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			98 245,77	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
Итого:				100 942,77	
Всего :				291 115,67	

Исп. Шарова Я.П.