ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за июнь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**126 007,66р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**128 231,62р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 087,46р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**704,11р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 984,19р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.06.2023 г. -**	**253 777,02р.**
Итого оказано услуг:	**173 792,81р.**
Итого перевыполнено работ за июнь 2023 г.:	**47 785,15р.**
Итого перевыполнено работ на 31.06.2023 г. с учетом прошлых лет:	**1 146 748,49р.**

Отчет выполненных работ за июнь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 31,06 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,4	**778,04**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	7,0	**18 969,19**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2570,0	**70 715,98**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	2,2	**1 359,93**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**37 323,57**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*37 323,57*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**129 146,71**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**			**137,30**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	0,3	137,30	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	4,7	7 788,40	
Итого:				7 925,70	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			32 820,40	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
3.3	Обязательное страхование опасных производственных объектов	шт	2,0	3 000,00	лифты (1,2 подъезд)
Итого:				36 720,40	
				173 792,81	

Исп. Шарова Я.П.