ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул.Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2023 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за май 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**366 508,94р.**
Фактически получено за месяц –	**370 816,70р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**32 654,07р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**7 937,75р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 750,31р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.05.2023 г. -**	**1 377 399,74р.**
Итого оказано услуг:	**370 819,03р.**
Итого перевыполнено работ за май 2023 г.:	**4 310,09р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.05.2023 г.	**1 021 855,25р.**

Отчет выполненных работ за май 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 144,10 м² утвержденный тариф 30,18 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,2	**640,74**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	4,9	**21 340,98**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**1 176,88**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**118 992,96**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*114 707,09*	*+установка скамеек*
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	*час*	*1,2*	*2 333,33*	
	Дератизация, дезинсекция	*час*	*1,7*	*1 952,54*	
Итого:				142 151,56	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**68,8**	**117 325,99**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		42,4	62 869,23	
	Общестроительные работы	час	26,3	54 456,76	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	6,2	**10 398,71**	
Итого:				127 724,70	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			98 245,77	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
Итого:				100 942,77	
			Всего :	**370 819,03**	

Исп. Лютоева А.В.