Утверждаю:
«____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за декабрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**135 711,40р.**
Фактически получено за месяц –	**125 202,41р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 605,92р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 317,94р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**574,64р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2023 г. -**	**992 306,01р.**
Итого оказано услуг:	**589 421,20р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь 2022г.:	**453 709,80р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2023 г.:	**1 342 331,16р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 32,36 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,8	**1 553,46**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,8	**915,34**	
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	5,8	**6 160,23**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**538,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**42 706,28**	
	Уборка дворовых территории, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*38 792,65*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*1,5*	*3 913,63*	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**51 873,75**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**37,6**	**459 071,99**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		35,6	42 604,99	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2	416 467,00	*(в 3 и 6 подъездах)*
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	13,8	14 991,12	
Итого:				474 063,11	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 927,84	
3.2.	Снтие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			28 626,50	
Итого:				63 484,34	
			Всего :	**589 421,20**	

Исп. Лютоева А.В.